

**BAHÇEŞEHİR İSPARTAKULE EVLERİ
EFES (644 ADA) SİTE YÖNETİMİ
01.07.2022-31.12.2022 DÖNEMİ TAHMİNİ ORTAK GİDER AİDAT İŞLETME BÜTÇESİ**

GİDERLER (TL)

		2022 TAHMİNİ	2022 BİRİM FİYATI
M² PAYLI GİDERLER		1.223.830,35	2,3744
1	Ortak Alan Bahçe,Merdiven Aydınlatma ve Hidrofor Elektrik Tüketim Giderleri	360.000,00	0,6984
2	Hidrofor ve jeneratör bakım giderleri	10.000,00	0,0194
3	Temizlik Malzeme Giderleri(deterjan,Çöp poşet v.b	21.000,00	0,0407
4	Demirbaş Alım Giderleri	60.000,00	0,1164
5	Asansör Malzeme Giderleri	55.000,00	0,1067
6	Asansör Periyodik Bakım Giderleri	33.000,00	0,0640
7	Ortak Alan İlaçlama giderleri (14 adet su deposu + ortak alan ilaçlama)	10.000,00	0,0194
8	Ortak Alan sigorta giderleri	35.000,00	0,0679
9	Ortak Alan Onarım malzeme giderleri (Elektrik, Sıhhi Tesisat inşaat, Malzeme ve Bak. Onr. Gid.)	100.000,00	0,1940
10	Bahçe Sulama Su Gideri	40.000,00	0,0776
11	DiĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (Vergi ve Harç, Noter, Banka ve Provizyon, İcra Takip Giderleri ,Kargo,Posta ve Diğer Giderler,)	35.000,00	0,0679
12	Yönetim Hizmet Giderleri (mali müş.vukat vs.)	27.000,00	0,0524
13	Büro Giderleri(Telefon,Kırtasiye,yönetim kira giderleri)	25.000,00	0,0485
14	Yönetim Merkezi Isıtma,elektrik ve su giderleri	9.722,35	0,0189
15	SOSYAL TESİS GİDERLERİ	373.108,00	0,7239
16	Peyzaj bakım onarım malzeme giderleri	30.000,00	0,0582

TOPLAM M² : 85906

		2022 TAHMİNİ	BİRİM FİYATI	SÜBVANSE	BİRİM FİYATI
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.684.472,70	365,55	31,08	334,48
1	PERSONEL GİDERLERİ (İDARİ, TEKNİK, TEMİZLİK , SOSYAL TESİS PERSONELİ) YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI, İŞYEREN MALİ MESULİYET	1.027.377,73	222,96		
2	Personel İş Elbisesi Giderleri (Temizlik,Teknik, Güvenlik) (senede iki defa yazlık ve kışlık olarak temin edilir)	20.000,00	4,34		
3	Personel Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	60.000,00	13,02		
6	Güvenlik Hizmet Giderleri(3 Vardiyada 10 güvenlik personeli)	577.094,97	125,24		

TOPLAM DAİRE SAYISI : 768

GİDERLER TOPLAMI 2.908.303,05

GELİRLER (TL)

DAİRE SAYISI	ARSA PAYI	M2 PAYLI GİDERLER	EŞİT PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDERLER	2021 YILI ÖDENEN AİDAT MİKTARI	2022 ÖDENECEK AİDAT MİKTARI	ZAM ORANI %	TOPLAM AİDAT
12	66 / 85906	156,7077	334,4776	491,1853	364,00	491,40	35,00	35.365,34
51	70 / 85906	166,2052	334,4776	500,6827	371,00	500,85	35,00	153.208,92
90	72 / 85906	170,9539	334,4776	505,4315	374,00	504,90	35,00	272.932,99
92	74 / 85906	175,7026	334,4776	510,1802	378,00	510,30	35,00	281.619,46
16	92 / 85906	218,4411	334,4776	552,9187	410,00	553,50	35,00	53.080,19
14	94 / 85906	223,1898	334,4776	557,6674	414,00	558,90	35,00	46.844,06
8	96 / 85906	227,9385	334,4776	562,4161	418,00	564,30	35,00	26.995,97
84	100 / 85906	237,4359	334,4776	571,9135	425,00	573,75	35,00	288.244,42
6	104 / 85906	246,9334	334,4776	581,4110	432,00	583,20	35,00	20.930,79
45	122 / 85906	289,6719	334,4776	624,1494	464,00	626,40	35,00	168.520,35
12	124 / 85906	294,4206	334,4776	628,8982	468,00	631,80	35,00	45.280,67
6	126 / 85906	299,1693	334,4776	633,6469	472,00	637,20	35,00	22.811,29
75	128 / 85906	303,9180	334,4776	638,3956	475,00	641,25	35,00	287.278,02
18	130 / 85906	308,6667	334,4776	643,1443	479,00	646,65	35,00	69.459,59
12	132 / 85906	313,4155	334,4776	647,8930	482,00	650,70	35,00	46.648,30
63	134 / 85906	318,1642	334,4776	652,6418	486,00	656,10	35,00	246.698,58
8	136 / 85906	322,9129	334,4776	657,3905	490,00	661,50	35,00	31.554,74
8	140 / 85906	332,4103	334,4776	666,8879	497,00	670,95	35,00	32.010,62
52	144 / 85906	341,9078	334,4776	676,3853	504,00	680,40	35,00	211.032,23
52	148 / 85906	351,4052	334,4776	685,8828	511,00	689,85	35,00	213.995,43
4	180 / 85907	427,3847	334,4776	761,8623	569,00	768,15	35,00	18.284,69
4	184 / 85908	436,8821	334,4776	771,3597	576,00	777,60	35,00	18.512,63
36	198 / 85909	470,1232	334,4776	804,6008	601,00	811,35	35,00	173.793,76
768								2.765.103,05

49140,00%

		TUTAR	BİRİM FİYATI
SAİR GELİRLER		143.200,00	31,08
1	KİRA GELİRLERİ	30.000,00	6,5104
2	REKLAM GELİRLERİ	13.200,00	2,8646
3	DiĞER ÇEŞİT GELİRLER (BAĞIŞ, FAİZ vs)	100.000,00	21,7014

GELİRLER TOPLAMI 2.908.303,05

**YÖNETİM KURULU BAŞKANI
ERCAN YILMAZ**

**ALİ BOZKURT
ÜYE**

**DERYA GÜL HOROZ
YÖNETİM KURL. BAŞK.YARD.**

**SİNAN ÖNDER
MUHASİP ÜYE**

**HAZAR EVREN YILMAZ
ÜYE**

